

# VERORDENING WONINGGEBONDEN SUBSIDIES 1995, III

## Inhoud

	blz.
<b>Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen</b>	1
Paragraaf 1.1 Begripsbepalingen	1
Paragraaf 1.2 Grondslag en werkingssfeer	2
Paragraaf 1.3 Uitgangspunten voor subsidiëring en verdeelbesluit	2
<b>Hoofdstuk 2. Aanvragen, verlenen en vaststellen van subsidie</b>	4
Paragraaf 2.1 Aanvraag om subsidie	4
Paragraaf 2.2 Verlening van subsidie	4
Paragraaf 2.3 Gereedmelding	5
Paragraaf 2.4 Vaststelling van subsidie	6
Paragraaf 2.5 Intrekking en wijziging van subsidie	6
Paragraaf 2.6 Nadere bepalingen	6
<b>Hoofdstuk 3. Bepalingen per subsidiecategorie</b>	7
Paragraaf 3.1 Huurwoningen	7
Paragraaf 3.2 Huurstandplaatsen	7
Paragraaf 3.3 Huurwoonwagens	8
Paragraaf 3.4 Ingrijpende voorzieningen aan woningen	8
Paragraaf 3.5. Koopwoningen	9
<b>Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotbepalingen</b>	9
<b>Toelichting bij de Verordening woninggebonden subsidies 1995 III van het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid.</b>	

Het algemeen bestuur van het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid;

gezien het voorstel van het dagelijks bestuur van .....,

gelet op het Besluit woninggebonden subsidies, de artikelen 30 en 33 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en de artikelen 149 en 166 van de Gemeentewet,

besluit vast te stellen de **Verordening woninggebonden subsidies 1995, III.**

## Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

### Paragraaf 1.1 Begripsbepalingen

#### **Artikel 1**

- a. Algemeen bestuur: het algemeen bestuur van het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid;
- b. Dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid;
- c. Openbaar lichaam: een regionaal openbaar lichaam als genoemd in artikel 8 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, waarin gemeenten samenwerken die gezamenlijk volgens de bevolkingscijfers van het Centraal bureau voor de statistiek op 1 januari 1991 ten minste 30.000 inwoners hadden;
- d. gemeenteraad: de gemeenteraad van een aan het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid deelnemende gemeente;
- e. burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders van een aan het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid deelnemende gemeente;
- f. De minister: de minister van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer;
- g. Het Besluit: het Besluit woninggebonden subsidies 1995;
- h. Budget: bedrag aan subsidie dat jaarlijks door de minister aan het openbaar lichaam beschikbaar wordt gesteld, alsmede het bedrag dat resteert van in vorige jaren toegekende budgetten, alsmede het bedrag dat beschikbaar komt als gevolg van een intrekking van een besluit tot verlening van subsidie, ten behoeve van het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens of het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen;
- i. Deelbudget: dat deel van het budget dat door het algemeen bestuur beschikbaar is gesteld voor een categorie woningen, standplaatsen, woonwagens of ingrijpende voorzieningen;
- j. Subsidie-ontvanger: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die een aanvraag doet om vaststelling en betaling van de door het openbaar lichaam verleende subsidie;
- k. Huurprijs: prijs die bij huur en verhuur is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woning, standplaats of woonwagen, uitgedrukt in een bedrag per maand;
- l. Gereedkomingsdatum: de dag waarop de woning, de standplaats of de woonwagen gereedkomt, dan wel in geval van het treffen van ingrijpende voorzieningen de dag waarop de werkzaamheden zijn voltooid, dan wel de dag waarop de administratief in een plan samengevoegde woningen gemiddeld gereedkomen, dan wel de dag waarop een buiten de standplaats gebouwde nieuwe woonwagen op de standplaats wordt geplaatst;
- m. Kosten van het verkrijgen in eigendom: de door het dagelijks bestuurder vast te stellen noodzakelijke, direct met de bouw samenhangende kosten, inclusief de koopsom van de grond van een woning of een standplaats, met dien verstande dat:
  - indien een woning of standplaats wordt gebouwd op grond waarop een recht van opstal rust of waarop een recht van erfpacht is gevestigd dan wel de grond en de woning of de standplaats afzonderlijk in eigendom worden verkregen of de grond reeds geruime tijd eigendom is van de eigenaar, als koopsom van de bouwrijpe grond een door het dagelijks bestuur te bepalen bedrag wordt aangehouden;
  - de kosten van het verkrijgen in eigendom in voorkomende gevallen kunnen worden verminderd met subsidie, verleend als bijdrage ten behoeve van woningaanpassing voor gehandicapten op grond van de Wet voorzieningen gehandicapten dan wel de Regeling ziekenfondsraad subsidiëring woningaanpassingen gehandicapten 1994;
- n. Kosten van ingrijpende voorzieningen: de door het dagelijks bestuur vast te stellen noodzakelijke, direct met het treffen van ingrijpende voorzieningen aan een woning samenhangende kosten;
- o. Toegelaten instelling: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet.

## **Artikel 2**

Voor de toepassing van deze verordening wordt mede verstaan onder:

- a. eigenaar: opstaller, erfpachter, gerechtigde tot een appartementsrecht;
- b. eigendom: opstal, erfpacht, appartementsrecht als bedoeld onder a;
- c. woning: onzelfstandige woonruimte;
- d. het verlenen van subsidie: het verlenen van subsidie ten behoeve van het bouwen dan wel het treffen van ingrijpende voorzieningen van gemeentewege;
- e. bouwen: het verbouwen van een gebouwde onroerende zaak tot woonruimte, waarbij de bestemming van de onroerende zaak wordt gewijzigd;
- f. bouwen van standplaatsen: het treffen van ingrijpende voorzieningen aan bestaande huurstandplaatsen.

## **Artikel 3**

Deze verordening is niet van toepassing op:

- a. woningen die niet geschikt of bestemd zijn om voortdurend door dezelfde persoon of personen te worden bewoond;
- b. woningen die bestemd zijn voor of in gebruik zijn als ambts- of dienstwoning;
- c. bejaardenoorden als bedoeld in de Wet op de bejaardenoorden.

### Paragraaf 1.2 Grondslag en werkingssfeer

## **Artikel 4**

Op grond van deze verordening kan het dagelijks bestuur uitsluitend subsidie verlenen voor:

- a. het bouwen van woningen;
- b. het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen;
- c. het bouwen van standplaatsen;
- d. het bouwen van woonwagens.

### Paragraaf 1.3 Uitgangspunten voor subsidiëring en verdeelbesluit

## **Artikel 5**

1. Het algemeen bestuur stelt jaarlijks de uitgangspunten voor het subsidiebeleid alsmede het voor de uitvoering van deze verordening geldende subsidieplafond en de wijze waarop dat bedrag wordt verdeeld voor het volgende jaar vast. Daarbij wordt rekening gehouden met de subregio's als bedoeld in artikel 6, eerste lid.
2. In de toelichting bij dit besluit wordt aannemelijk gemaakt dat de criteria, genoemd in artikel 23 van het Besluit, in acht zijn genomen.
3. Het algemeen bestuur doet een voorstel tot het vaststellen van deze uitgangspunten nadat daaromtrent door burgemeester en wethouders de lokaal en regionaal toegelaten instellingen en andere naar het oordeel van de gemeenteraad daarvoor in aanmerking komende natuurlijke en rechtspersonen, waaronder woonconsumentenorganisaties, zijn geraadpleegd.
4. Burgemeester en wethouders doen schriftelijk verslag van deze raadpleging aan het dagelijks bestuur. Tevens geven zij een reactie op de daarbij naar voren gebrachte argumenten.
5. Van de verslagen bedoeld onder 4 doet het dagelijks bestuur verslag aan het algemeen bestuur.

#### **Artikel 6**

1. Het algemeen bestuur neemt jaarlijks voor de volgende subregio's van in het werkingsgebied van het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid gelegen gemeenten:  
gebied I: Binnenmaas, Cromstrijen, 's-Gravendeel, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen;  
gebied II: Alblasterdam, Dordrecht, Graafstroom, Heerjansdam, Hendrik Ido Ambacht, Nieuw-Lekkerland, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht;  
gebied III: Giessenlanden, Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Leerdam, Liesveld en Zederik een verdeelbesluit, met inachtneming van de gestelde uitgangspunten als bedoeld in artikel 5, eerste lid.
2. In het verdeelbesluit wordt vastgesteld welke aanvragen om verlening van subsidie voor het bouwen van woningen, standplaatsen en woonwagens en voor het treffen van ingrijpende voorzieningen, in dat jaar bij het dagelijks bestuur kunnen worden ingediend.
3. In het verdeelbesluit noemt het algemeen bestuur de subsidiebedragen en de bijzondere verplichtingen die hij stelt aan de indiening als bedoeld in het tweede lid.
4. In de toelichting bij het verdeelbesluit wordt aannemelijk gemaakt dat de criteria, genoemd in artikel 23 van het Besluit, en de uitgangspunten als bedoeld in artikel 5, eerste lid, in acht zijn genomen.
5. De leden 3, 4 en 5 van artikel 5 zijn van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 7**

1. Het algemeen bestuur kan het budget in deelbudgetten onderverdelen.
2. De volgende deelbudgetten kunnen worden onderscheiden:
  - a. huurwoningen;
  - b. ingrijpende voorzieningen aan woningen;
  - c. huurstandplaatsen;
  - d. huurwoonwagens;
  - e. koopwoningen;
3. Het algemeen bestuur kan een deelbudget als bedoeld in het eerste lid in meerdere onderdelen splitsen dan wel deelbudgetten samenvoegen; dergelijke onderdelen zijn ook deelbudgetten in de zin van deze verordening.

#### **Artikel 8**

Het algemeen bestuur kan het dagelijks bestuur toestemming verlenen om het verdeelbesluit te wijzigen tot nader door hem te bepalen grenzen en onder nader door hem te bepalen voorwaarden.

#### **Artikel 9**

1. Het dagelijks bestuur kan op aanvraag van de aanvrager en door tussenkomst van burgemeester en wethouders de categorie waarvoor de subsidie is verleend wijzigen in een andere categorie.
2. Het dagelijks bestuur kan de omzetting weigeren indien de aanvankelijk verleende subsidie ontoereikend is.

#### **Artikel 10**

Het dagelijks bestuur kan afwijken van de op grond van artikel 7 vastgestelde deelbudgetten indien door de minister op grond van het Besluit een budget wordt herzien.

## Hoofdstuk 2. Aanvragen, verlenen en vaststellen van subsidie

### Paragraaf 2.1 Aanvraag om subsidie

#### **Artikel 11**

De aanvrager vraagt subsidie aan bij het dagelijks bestuur.

#### **Artikel 12**

1. De aanvrager dient de aanvraag als bedoeld in artikel 11 in bij het dagelijks bestuur vóór 1 september van het jaar waarin de beslissing wordt gevraagd.
2. Het dagelijks bestuur kan een aanvraag die na de in het eerste lid genoemde datum wordt ontvangen aanmerken als een aanvraag per 1 januari van het volgende jaar.
3. Een beslissing als bedoeld in het tweede lid kan voor datzelfde plan eenmaal worden genomen.

#### **Artikel 13**

1. Een aanvraag als bedoeld in artikel 11 gaat in elk geval vergezeld van de volgende door de aanvrager te verstrekken gegevens:
  - a. bestekken en tekeningen van het bouwplan;
  - b. een opgave van het aantal woningen, standplaatsen of woonwagens waarop het bouwplan betrekking heeft;
  - c. de verlangde subsidie.
2. Een aanvraag als bedoeld in artikel 11 gaat tevens vergezeld van de op grond van hoofdstuk 3 vereiste door de aanvrager te verstrekken gegevens.

### Paragraaf 2.2 Verlening van subsidie

#### **Artikel 14**

1. Het dagelijks bestuur bevestigt binnen twee weken de ontvangst van de aanvraag als bedoeld in artikel 11.
2. Het dagelijks bestuur vraagt binnen twee weken na ontvangst van de aanvraag advies aan burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 15**

1. Indien de aanvraag om verlening van geldelijke steun naar het oordeel van het dagelijks bestuur niet voldoet aan artikel 12 en artikel 13, doet hij daarvan binnen twee weken na ontvangst schriftelijk mededeling aan de initiatiefnemer onder vermelding van de nog te leveren gegevens en houdt hij behandeling van de aanvraag aan totdat de gevraagde gegevens zijn geleverd.
2. Indien binnen vier weken na het verzenden van de mededeling bedoeld in het eerste lid de nog te leveren gegevens niet zijn verstrekt, kan het dagelijks bestuur besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

#### **Artikel 16**

1. Het dagelijks bestuur beslist binnen twaalf weken na ontvangst van een aanvraag als bedoeld in artikel 11.
2. Hij kan zijn beslissing eenmaal met vier weken verdagen.

#### **Artikel 17**

1. Het dagelijks bestuur kan van het bepaalde in het verdeelbesluit afwijken indien:
  - a. in het verdeelbesluit het betreffende deelbudget niet of gedeeltelijk met aanvragen voor subsidie is belegd;
  - b. de bouw van in het verdeelbesluit opgenomen plannen geen doorgang vindt.
2. Het dagelijks bestuur neemt bij een afwijking als bedoeld in het eerste lid de uitgangspunten in acht als bedoeld in artikel 5, eerste lid.

### **Artikel 18**

1. In aanvulling op het gestelde in artikel 17, eerste lid, verleent het dagelijks bestuur subsidie indien:
  - a. is of zal worden voldaan aan de bijzondere verplichtingen als bedoeld in artikel 6, derde lid;
  - b. het dagelijks bestuur kan instemmen met de verlangde subsidie;
  - c. niet reeds een begin met de werkzaamheden is gemaakt zonder zijn toestemming.
2. Burgemeester en wethouders adviseren binnen vier weken na de ontvangst van de adviesaanvraag als bedoeld in artikel 14, lid 2 over de in de artikelen 17 en 18 genoemde punten.

### **Artikel 19**

Het dagelijks bestuur kan de subsidieverstrekking naast de in artikel 4:25 en artikel 4:35 van de Awb genoemde gevallen weigeren indien gegronde redenen bestaan aan te nemen dat:

- a. zonder toestemming van het dagelijks bestuur bij de werkzaamheden wordt afgeweken van het bouwplan;
- b. de bouw binnen 24 weken na het besluit tot verlening ervan niet is gevorderd tot de bovenkant van de begane-grondvloer, dan wel in geval van het bouwen van woonwagens of standplaatsen of het treffen van ingrijpende voorzieningen niet binnen 24 weken met de werkzaamheden is gestart;
- c. de gereedmelding van de werkzaamheden niet plaatsvindt overeenkomstig artikel 21;
- d. de bijzondere verplichtingen niet worden nageleefd.

### **Artikel 20**

Het dagelijks bestuur en burgemeester en wethouders kunnen toezichthouders aanwijzen die toezicht houden op het bepaalde in deze verordening.

## Paragraaf 2.3 Gereedmelding

### **Artikel 21**

1. De subsidie-ontvanger meldt aan het dagelijks bestuur dat de te bouwen woning, standplaats of woonwagen gereed is, dan wel dat de werkzaamheden zijn voltooid.
2. De gereedmelding is tevens een aanvraag om vaststelling en betaling van de subsidie.
3. De subsidie-ontvanger dient de gereedmelding als bedoeld in het eerste lid bij het dagelijks bestuur in terstond na de voltooiing van de werkzaamheden, doch uiterlijk binnen drie jaar na het verlenen van de subsidie.

### **Artikel 22**

1. De gereedmelding als bedoeld in artikel 21 gaat vergezeld van:
  - a. een verklaring van de subsidie-ontvanger dat bij de bouw respectievelijk het treffen van de ingrijpende voorzieningen is of wordt voldaan aan de bijzondere verplichtingen waaronder de subsidie is verleend, alsmede dat de bouw overeenkomstig het ingediende bouwplan is gerealiseerd,
  - b. een opgave van de gereedkomingsdatum.
2. Indien de subsidie-ontvanger een ander is dan de aanvrager, gaat de gereedmelding als bedoeld in het eerste lid vergezeld van een opgave van de afwijkingen van bestek en tekeningen, indien deze hebben plaatsgevonden.
3. De aanvrager dient gedurende een periode van vijf jaar na de gereedmelding alle rekeningen en betalingsbewijzen met betrekking tot de werkzaamheden ter controle beschikbaar te houden.

## Paragraaf 2.4 Vaststelling van subsidie

### **Artikel 23**

1. Het dagelijks bestuur bevestigt binnen twee weken de ontvangst van de gereedmelding als bedoeld in artikel 21.
2. Het dagelijks bestuur vraagt binnen twee weken na ontvangst van de gereedmelding advies aan burgemeester en wethouders.
3. Burgemeester en wethouders adviseren binnen vier weken na ontvangst van de adviesaanvraag als bedoeld in lid 2.

### **Artikel 24**

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van de gereedmelding als bedoeld in artikel 21 neemt het dagelijks bestuur een besluit op de aanvraag tot vaststelling en betaling van subsidie.
2. Het dagelijks bestuur kan een besluit als bedoeld in het eerste lid eenmaal met vier weken verdagen voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.

### **Artikel 25**

Indien het dagelijks bestuur instemt met de aanvraag tot vaststelling en betaling, stelt het de subsidie vast overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:46 Awb.

### **Artikel 26**

De subsidie wordt betaald als bijdrage ineens, één jaar na de gereedkomingsdatum als genoemd in artikel 22, eerste lid, onder b.

## Paragraaf 2.5 Intrekking van subsidie

### **Artikel 27**

De intrekking en wijziging van de beschikking tot subsidieverlening en subsidievaststelling geschieden overeenkomstig afdeling 4.2.6 van de Awb.

### **Artikel 28**

Het dagelijks bestuur voegt aan het budget het bedrag toe dat beschikbaar komt als gevolg van een intrekking van een besluit tot verlening van subsidie.

## Paragraaf 2.6 Nadere bepalingen

### **Artikel 29**

1. Het dagelijks bestuur kan op een daartoe strekkende en gemotiveerde aanvraag van de aanvrager dan wel de subsidie-ontvanger ontheffing verlenen van de termijnen als genoemd in de artikelen 12, 19 en 21. Een dergelijke aanvraag wordt vóór het verstrijken van de termijn bij het dagelijks bestuur ingediend.
2. Indien het dagelijks bestuur een aanvraag als bedoeld in het eerste lid honoreert, geeft het een nieuwe termijn aan.
3. Het dagelijks bestuur vraagt over de toepassing van dit artikel advies aan burgemeester en wethouders.

### **Artikel 30**

Het dagelijks bestuur kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 30a.**

De werking van artikel 4:24 van de Awb wordt uitgesloten.

### Hoofdstuk 3. Bepalingen per subsidiecategorie

#### Paragraaf 3.1 Huurwoningen

##### **Artikel 31**

Het dagelijks bestuur kan aan een toegelaten instelling subsidie verlenen voor het bouwen van een huurwoning.

##### **Artikel 32**

In aanvulling op het gestelde in de artikelen 17 en 18 verleent het dagelijks bestuur subsidie indien de huurprijs niet hoger is dan f 864,- per maand.

##### **Artikel 33**

De subsidie als bedoeld in artikel 31 bedraagt maximaal / 5.000,--. In het verdeelbesluit als bedoeld in artikel 6 kan van dit bedrag worden afgeweken.

##### **Artikel 34**

1. Indien de woning bedoeld is om een naar prijsklasse zo gedifferentieerd mogelijke samenstelling van de woningvoorraad in de wijk of buurt te bereiken, verleent het dagelijks bestuur, in afwijking van het bepaalde in artikel 32, subsidie indien de huurprijs niet meer bedraagt dan / 723,-- per maand.
2. Bij toepassing van het eerste lid kan de subsidie als genoemd in artikel 33 worden verhoogd met maximaal / 9.000,--. In het verdeelbesluit als bedoeld in artikel 6 kan van dit bedrag worden afgeweken.

##### **Artikel 35**

Indien locatiegebonden kostenverhogende factoren de bouwpreis van de woning beïnvloeden, kan de subsidie als genoemd in de artikelen 33 en 34, tweede lid, worden verhoogd.

##### **Artikel 36**

1. Het dagelijks bestuur kan van de huurprijzen, genoemd in artikel 32 en artikel 34, eerste lid, afwijken indien de woning vijf of meer kamers zal hebben.
2. Voor het bepalen van het aantal kamers als bedoeld in het eerste lid worden een afzonderlijke keuken en een afzonderlijke badkamer niet meegerekend.

##### **Artikel 37**

Het dagelijks bestuur kan, in afwijking van het bepaalde in de artikelen 31 en 32, aan een verhuurder subsidie verlenen voor woningen waarvan de huurprijs / 864,-- per maand of hoger is, indien locatiegebonden kostenverhogende factoren de bouwpreis van de woning beïnvloeden.

#### Paragraaf 3.2 Huurstandplaatsen

##### **Artikel 38**

Het dagelijks bestuur kan aan een toegelaten instelling subsidie verlenen voor het bouwen van een huurstandplaats.

### **Artikel 39**

In aanvulling op het gestelde in de artikelen 17 en 18 verleent het dagelijks bestuur subsidie indien:

- a. de huurprijs niet hoger is dan / 358,-- per maand;
- b. door het bouwen van de standplaats in de onmiddellijke nabijheid van andere standplaatsen het aantal bijeen gelegen standplaatsen niet meer dan 15 zou komen te bedragen, tenzij met instemming van gedeputeerde staten daarvan wordt afgeweken.

### **Artikel 40**

De subsidie als bedoeld in artikel 38 bedraagt maximaal / 20.000,--. In het verdeelbesluit als bedoeld in artikel 6 kan van dit bedrag worden afgeweken.

### **Artikel 41**

Indien locatiegebonden kostenverhogende factoren de bouwprijs van de standplaats beïnvloeden, kan de subsidie als genoemd in artikel 40 worden verhoogd.

## Paragraaf 3.3 Huurwoonwagens

### **Artikel 42**

Het dagelijks bestuur kan aan een toegelaten instelling subsidie verlenen voor het bouwen van een huurwoonwagen.

### **Artikel 43**

In aanvulling op het gestelde in de artikelen 17 en 18 verleent het dagelijks bestuur subsidie indien de huurprijs niet hoger is dan f 536,- per maand.

### **Artikel 44**

De subsidie als bedoeld in artikel 42 bedraagt maximaal / 15.000,--. In het verdeelbesluit als bedoeld in artikel 6 kan van dit bedrag worden afgeweken.

## Paragraaf 3.4 Ingrijpende voorzieningen aan woningen

### **Artikel 45**

Het dagelijks bestuur kan aan een verhuurder die de woning verhuurt subsidie verlenen voor het treffen van ingrijpende voorzieningen aan een woning.

### **Artikel 46**

In aanvulling op het gestelde in de artikelen 17 en 18 verleent het dagelijks bestuur subsidie indien:

- a. de bouw van de woningen is voltooid vóór 1 januari 1946. Deze voorwaarde geldt niet indien het betreft bouwkundige splitsing van verhuurde of te verhuren woningen;
- b. de kosten van de voorzieningen aan de woning meer bedragen dan / 50.000,--;
- c. de warmteweerstand van de gevel en het dak na het treffen van de voorzieningen gelijk is aan of hoger is dan 1,3 m<sup>2</sup>.K/W, met inbegrip van de afwijkingmogelijkheden, genoemd in artikel 27, derde lid, van het Besluit;
- d. naar het oordeel van het dagelijks bestuurs in voldoende mate overleg heeft plaatsgehad over het bouwplan met degene(n) die met de verhuurder van de woning(en) waarop het bouwplan betrekking heeft een huurovereenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 7A:1584 van het Burgerlijk Wetboek, en/of met de hen vertegenwoordigende organisatie(s);
- e. voor de woning waaraan de voorzieningen worden getroffen, geen gemeenteraadsbesluit tot onteigening dan wel tot ontbinding van de erfpachtsrechten is genomen.

#### **Artikel 47**

De subsidie als bedoeld in artikel 45 bedraagt maximaal / 19.000,--. In het verdeelbesluit als bedoeld in artikel 6 kan van dit bedrag worden afgeweken.

#### **Artikel 48**

Indien locatiegebonden kostenverhogende factoren de kosten van de voorzieningen aan de woning beïnvloeden, kan de subsidie als bedoeld in artikel 47 worden verhoogd.

### Paragraaf 3.5. Koopwoningen

#### **Artikel 49**

Het dagelijks bestuur kan aan de aanvrager subsidie verlenen voor het bouwen van koopwoningen.

#### **Artikel 50**

In aanvulling op het gestelde in de artikelen 17 en 18 verleent het dagelijks bestuur subsidie indien:

- a. de kosten van het verkrijgen in eigendom niet meer bedragen dan f 252.000,--;
- b. de aanvrager verklaart dat het aangaan van de koopovereenkomst of de koop- en aannemingsovereenkomst niet afhankelijk wordt gesteld van het tegen een meerprijs afnemen van voorzieningen, leveringen of diensten;
- c. locatiegebonden kostenverhogende factoren de bouw prijs van de woning beïnvloeden.

### Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotbepalingen

#### **Artikel 51**

Op aanvragen, waarop voor de inwerkingtreding van deze verordening een bijdrage is verleend, blijven de bepalingen van de regeling op grond waarvan de bijdrage is verleend van toepassing.

#### **Artikel 52**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van het bepaalde in deze verordening naar het oordeel van het dagelijks bestuur zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het dagelijks bestuur afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 53**

Deze verordening kan worden aangehaald als de Verordening woninggebonden subsidies 1995, III.

#### **Artikel 54**

Deze regeling treedt in werking te rekenen met ingang van 1 januari 1998, zulks onder gelijktijdige intrekking van de Verordening woninggebonden subsidies 1995, II.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur van het Samenwerkingsverband Zuid-Holland Zuid van 29 april 1998.

De voorzitter,

De secretaris,